

VENTA Y REPARACION DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO

LG YORK TRANE Carrier

CONFORTECNIAIRE

**AIRES ACONDICIONADOS**
**REGIMEN COMUN- NIT: 9.291.927-2 ABEL ANGULO HERNANDEZ**
Avenida Pedro de Heredia sector espinal #18 B 63- tel:605-6435760-
Cel: 314-5647469- Cartagena
**Email:** confortecniaires2022@hotmail.com andruss2013@hotmail.com

Cartagena de Indias, noviembre 18 de 2025

Señor(es)
**Departamento Administrativo de Presidencia de la Republica**
Nit-899999083-0
Cordial Saludo

**INFORME TECNICO: MANTENIMIENTO EQUIPOS AIRES ACONDICIONADOS CASA DE HUESPED CARTAGENA**

Por medio de la presente me dirijo a ustedes para hacer entrega del siguiente informe técnico, referente al mantenimiento de aires acondicionados correspondiente al mes de octubre

- Mantenimiento Sala suite #1
- Torre de enfriamiento 1 y 2, se encontraron defectos en las tapas de rodamiento, se mandó a maquinar en torno
- Mantenimiento habitación suite presidencial
- Mantenimiento a Chiller de 60TR
- Mantenimiento a seis mini Split habitaciones Decane
- Mantenimiento Chiller 50TR
- Mantenimiento manejadora sala, se debe hacer cambio de válvula de 3 vías y reparación de ducto
- Mantenimiento manejador comedor
- Chiller fuerte de 15 TR

Atentamente;
**ABEL ANGULO HERNANDEZ**

CONFORTECNIARE

# MANTENIMIENTO MENSUAL DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS

Cliente: Departamento Administrativo de Presidencia de la República
Nit-899999083-0

Dirección: Casa Presidencial- Manzanillo
Fecha de mantenimiento: OCTUBRE 2025

## AREA: HABITACIONES

### SUITE RESIDENCIAL #1

| | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno | MARCA: TRANE |
| AMP: 1.2 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: Bueno | LATA: Bueno |

OBSERVACION:

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Pomiro Amaya

### PRESIDENCIAL SUITE # 2

| | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno | MARCA: TRANE |
| AMP: 1.3 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: Bueno | LATA: Bueno |

OBSERVACION:

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Pomiro A

## SALA SUITE #1

| | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno | MARCA: TRANE |
| AMP: 1.5 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: Bueno | LATA: Bueno |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Yoso Ramiro Amaya | |

## SALA PRENSA

| | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno | MARCA: TRANE |
| AMP: 1.0 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: Bueno | LATA: Bueno |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Yosi Ramiro Amaya | |

## SALA DESPACHO

| | |
|---|---|
| SERPENTIN: Bueno | MARCA: TRANE |
| AMP: 1.4 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: | LATA: Bueno |

OBSERVACION:

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Carmo Arroyo

## HABITACION TRABAJADORES #1

| | |
|---|---|
| SERPENTIN: Bueno | MARCA: TRANE |
| AMP: 1.2 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: | LATA: Bueno |

OBSERVACION:

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Carmo Arroyo

| HABITACION TRABAJADORES #2 | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno. | MARCA: TRANE |
| AMP: 1-6 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: Bueno | LATA: Bueno. |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amaya | |

| AREA: EQUIPO COCINA #1 | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno | MARCA: TRANE |
| AMP: 1.3 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: | LATA: Bueno |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amaya | |

| EQUIPO COCINA #2 | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno | MARCA: TECAM |
| AMP: 1.7 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: Bueno | LATA: Regular |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Yesi Ramos Amaya | |

| EQUIPO COCINA #3 | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno | MARCA: TECAM |
| AMP: 1.3 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: Bueno | LATA: Bueno |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Yesi Ramos Amaya | |

## EQUIPO COCINA #4

| | | | |
|---|---|---|---|
| SERVILLETAS: | Bueno. | MARCA: | TORAY |
| MOP: | A-2 | MODELO: | 220 |
| DUCTOS: | Bueno | CAMPANA: | Bueno |
| PREMIX: | Bueno | LUZ: | Bueno |

OBSERVACIONES:

FIRMA Y SELLO SATISFACCION: José Ramos Hoyos

## EQUIPO COCINA #5

| | | | |
|---|---|---|---|
| SERVILLETAS: | Bueno | MARCA: | TORAY |
| MOP: | A-8 | MODELO: | 220 |
| DUCTOS: | Bueno | CAMPANA: | Bueno |
| PREMIX: | Bueno | LUZ: | Bueno |

OBSERVACIONES:

FIRMA Y SELLO SATISFACCION: José Ramos Hoyos

## MANEJADORA SALA

| | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno | MARCA: TRANE |
| AMP: 3.5 | VOLTAJE: 220 |
| DRENAJE: Bueno | LATA: |

OBSERVACION:
A la espera de cambio de valvula de 3 vías y reparación de ducto.

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:
José Ramiro Amaya

## MANEJADORA COMEDOR

| | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno | MARCA: TRANE |
| AMP: 3.4 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Regular | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: Bueno | LATA: Regular |

OBSERVACION:

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:
José Ramiro Amaya

| AREA: GERENCIA | |
|---|---|
| SERPERTIN: Regular | MARCA: LG |
| AMP: 3.1 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: Bueno | LATA: Bueno. |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Anaya | |

| AREA: RAMPLA | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno | MARCA: LG |
| AMP: 3.0 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: Bueno | LATA: Bueno |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Anaya | |

| AREA: DECANES SEGURIDAD EQUIPO # 1 | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno | MARCA: TRANE |
| AMP: 5.4 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: Bueno | LATA: Bueno |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Arroyo | |

| DECANES SEGURIDAD EQUIPO # 2 | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno | MARCA: TRANE |
| AMP: 3.8 | VOLTAJE: 220 |
| DUCTO: Bueno | BANDEJA: Bueno |
| DRENAJE: Bueno | LATA: Bueno |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Arroyo | |

DELMES SQUIRREL SQUIRT #3

| | |
|---|---|
| [redacted] | Bueno |
| [redacted] | 3.9 |
| [redacted] | Bueno |
| [redacted] | Bueno |

[redacted]

José Ramos Arroyo

DELMES SQUIRREL SQUIRT #4

| | |
|---|---|
| [redacted] | Bueno |
| [redacted] | 3.7 |
| [redacted] | Bueno |
| [redacted] | Bueno |

[redacted]

José Ramos Arroyo

## LAVANDERÍA

| | |
|---|---|
| SERPERTIN: Bueno. | MARCA: TRANE |
| AMP: 3.0 | VOLTAJE: 220 |
| REFRIGERANTE: | LATA: Bueno |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amaya | |

## CHILLER 60TR

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MARCA: T ANE | | | | |
| PRESION DE AGUA E NTRADA: 31 | | | | PRESION DE AGUA SALIDA: |
| AMP: | 29 | 15 | 20 | VOLTAJE: 220 |
| PERSION BAJA: | | | | PRESION ALTA: 302 |
| LATA: | | | | |
| OBSERVACION: | | | | |
| FIRMA Y SELLO A SA ISFACCION: Jose Ramiro Amaya | | | | |

## CHILLER 50TR

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MARCA: | TRANE | | | | |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: | 2,9 | | | PRESION DE AGUA SALIDA: | 34 |
| AMP: | 23 | 17 | 32 | VOLTAJE: | 220 |
| PERSION BAJA: | | | | PRESION ALTA: | 205 |
| REFRIGERANTE: | 407 | | | LATA: | Bueno. |
| OBSERVACION: | | | | | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: | José Ramiro Arroyo | | | | |

## SALON FUERTE CHILLER 15TR

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MARCA: | TRANE | | | | |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: | 22 | | | PRESION DE AGUA SALIDA | |
| AMP: | 15 | 20 | 14 | VOLTAJE: | 220 |
| PERSION BAJA: | 70 | | | PRESION ALTA: | 297 |
| REFRIGERANTE: | 407 | | | LATA: | |
| OBSERVACION: | | | | | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: | Josi Ramiro Arroyo | | | | |

## AREA: TORRE DE ENFRIAMIENTO #1

| | |
|---|---|
| MARCA: PROTEL | LATA: Bueno. |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: 23 | PRESION DE AGUA SALIDA: |
| AMP: 3.9. | VOLTAJE: 220 |

OBSERVACION:
Se encontró defecto en los tapas de rodamiento, se mandó a maquinar en torno.

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:
José Ramos Gonzalez

## AREA: TORRE DE ENFRIAMIENTO #2

| | |
|---|---|
| MARCA: PROTEL | LATA: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: | PRESION DE AGUA SALIDA: 32 |
| AMP: 28 | VOLTAJE: 220 |

OBSERVACION:
Se encontró defecto en los tapas de rodamiento, se mandó a maquinar en torno

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:
José Ramos Gonzalez

## BOMBA DE AGUA #1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MARCA: BRIDEL | | | | LATA: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: 35 | | | | PRESION DE AGUA SALIDA. 42 |
| AMP: | 2.8 | 4.0 | 3.6 | VOLTAJE: 220 |
| OBSERVACION: | | | | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Arneyo | | | | |

## BOMBA DE AGUA #2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| MARCA: BRIDEL | | | | LATA: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: 6.3 | | | | PRESION DE AGUA SALIDA. 38 |
| AMP: | 3.9 | 3.5 | 19 | VOLTAJE: 220 |
| OBSERVACION: | | | | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Arneyo | | | | |

| BOMBA DE AGUA #5 | | | |
|---|---|---|---|
| MARCA: | BRIDEL | | LATA: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: | 35 | | PRESION DE AGUA SALIDA: 38 |
| AMP: | 2.3 | 2.6 | 3.4 |
| | | | VOLTAJE: 220 |
| OBSERVACION: | | | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: | | | |

| BOMBA DE AGUA #6 | | | |
|---|---|---|---|
| MARCA: | BRIDEL | | LATA: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: | 37 | | PRESION DE AGUA SALIDA: 39 |
| AMP: | 2.3 | 2.6 | 3.4 |
| | | | VOLTAJE: 220 |
| OBSERVACION: | | | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: | | | |

| EQUIPO MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD | |
|---|---|
| MARCA: TRANE | SERPERTIN: 294 |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: 114 | PRESION DE AGUA SALIDA. |
| AMP: 137 | VOLTAJE: 220 |
| REFRIGERANTE: 410 | LATA: |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Arroyo | |

| MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD EQUIPO #1 | |
|---|---|
| MARCA: TRANE | SERPERTIN: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: 129 | PRESION DE AGUA SALIDA. 299 |
| AMP: | VOLTAJE: 220 |
| REFRIGERANTE: 410 | LATA: |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Jose Ramiro Arroyo | |

## BOMBA DE AGUA #3

| | |
|---|---|
| MARCA: BRIDEL 1.2 | LATA: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: 136 | PRESION DE AGUA SALIDA. |
| AMP: | VOLTAJE: 220 |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amaya | |

## BOMBA DE AGUA #4

| | |
|---|---|
| MARCA: BRIDEL | LATA: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: 1.9 | PRESION DE AGUA SALIDA. 364 |
| AMP: | VOLTAJE: 220 |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amaya | |

| MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD<br>EQUIPO #2 | |
|---|---|
| MARCA: TRANE | SERPERTIN: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: 2.1 | PRESION DE AGUA SALIDA. |
| AMP: 138 | VOLTAJE: 220 |
| REFRIGERANTE: 410 | LATA: |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Josi Ramiro Amaya | |

| MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD<br>EQUIPO #3 | |
|---|---|
| MARCA: TRANE | SERPERTIN: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: 1.9 | PRESION DE AGUA SALIDA. 332 |
| AMP: 152 | VOLTAJE: 220 |
| REFRIGERANTE: 410 | LATA: |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: Josi Ramiro Amaya | |

| MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD<br>EQUIPO #4 | |
|---|---|
| MARCA: TRANE | SERPERTIN: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: 7,17 | PRESION DE AGUA SALIDA. 417 |
| AMP: 129 | VOLTAJE: 220 |
| REFRIGERANTE: 410 | LATA: |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amaya | |

| MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD<br>EQUIPO #5 | |
|---|---|
| MARCA: TRANE | SERPERTIN: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: 7.02 | PRESION DE AGUA SALIDA. 268 |
| AMP: 145 | VOLTAJE: 220 ? |
| REFRIGERANTE: 410 | LATA: |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Amaya | |

## MINI SPLIT ENTRADA DE SEGURIDAD
## EQUIPO #6

| | |
|---|---|
| MARCA: TRANE | SERPERTIN: |
| PRESION DE AGUA ENTRADA: 128 | PRESION DE AGUA SALIDA. 416 |
| AMP: 30 | VOLTAJE: 220 |
| REFRIGERANTE: 410 | LATA: |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Anaya | |

## ALMACEN MANTENIMIENTO #1

| | |
|---|---|
| MARCA: TRANE | SERPERTIN: |
| AMP: 7.2 | VOLTAJE: 220 |
| PERSION BAJA: 142 | PRESION ALTA: 341 |
| REFRIGERANTE: 410 | LATA: |
| OBSERVACION: | |
| FIRMA Y SELLO A SATISFACCION: José Ramiro Anaya | |

## ALMACEN MANTENIMIENTO #2

| | |
|---|---|
| MARCA: TRANE | SERPERTIN: |
| AMP: 6.8 | VOLTAJE: 220 |
| PERSION BAJA: | PRESION ALTA: 319 |
| REFRIGERANTE: 410 | LATA: |

OBSERVACION:

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:

José Ramiro Amaya

## TABLERO ELECTRICO PRINCIPAL

| | |
|---|---|
| MARCA: TATALODI | LATA: Bueno |
| AMP: 147 | VOLTAJE: 220 |

OBSERVACION:

FIRMA Y SELLO A SATISFACCION:

José Ramiro Amaya